

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АКБУЛАКСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
ОП.08 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

по специальности : **13.02.13 Эксплуатация и обслуживания электрического  
и электромеханического оборудования (по отраслям).**

Акбулак, 2023

## ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### 1. Общие положения

#### 1.1. Область применения оценочных материалов:

Оценочные материалы предназначены для оценки результатов освоения учебной дисциплины ОП.08 Жилищное право.

#### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Содержание учебной дисциплины ОП.08 Жилищное право способствует формированию следующих компетенций:

*общие:*

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

*профессиональные:*

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

#### 1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

У1 применять на практике нормы жилищного законодательства;

У2 анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;

У3 анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;

У4 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

З1 нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве;

З2 основные положения жилищного права;

З3 права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях;

З4 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве.

#### 1.4. Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета.

## ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### ЗАДАНИЕ/ТЕСТ

**Количество вариантов задания – 5 вариантов.**

**Время выполнения задания – 2 часа.**

#### **Инструкция**

Внимательно прочитайте вопросы по тесту. На каждый вопрос может быть несколько ответов. За каждый правильный ответ дается 1 балл

Время выполнения теста – 20 минут

Внимательно прочитайте задачу и решите ее на основании трудового законодательства. При решении задачи можно пользоваться нпа. Ответ должен быть развернутым с указанием статьи(ей) и документа(тов), на которых основывается решение. Полный развернутый правильный ответ на задание, с указанием статьи(ей) и нпа получает 5 баллов, правильный ответ с указанием не всех нпа - 4 балла, не полный правильный ответ, с указанием 1 нпа -3 балла, правильный ответ без ссылки на нпа – 2 балла.

Время решения задач – 40 минут.

#### **Вариант 1.**

Решите тестовые задания:

1. Предмет регулирования жилищного права это:

- а) совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением гражданам жилья;
- б) совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название «жилищные отношения»;
- в) совокупность общественных отношений, связанных со строительством жилья;
- г) все, указанное в п. «а» и «в».

2. Объектами жилищных правоотношений являются:

- а) квартиры и комнаты;
- б) жилые помещения;
- в) жилые и нежилые помещения;
- г) любые помещения.

3. Особенности договора социального найма состоят в следующем:

- а) объектом договора является изолированное жилое помещение, что не является обязательным для договора коммерческого найма;
- б) объект договора социального найма находится в жилищном фонде социального использования (государственном или муниципальном фонде);
- в) в качестве наймодателя выступает орган государственной власти РФ, субъекта РФ или местного самоуправления;
- г) в качестве нанимателя выступает физическое лицо;
- д) по требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи;

е) проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем;

ж) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения определяется в соответствии с едиными тарифами;

з) носит бессрочный характер;

и) все, указанное в п. «а»-«е»;

к) все, указанное в п. «а»-«з».

4. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

а) гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, а также по окончании службы в Вооруженных Силах РФ или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

в) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;

г) все, указанное в п. «а»-«в»; д) все, указанное в п. «а» и «в».

5. Перепланировка жилых помещений может включать в себя:

а) перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов;

б) разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир;

в) расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений.

г) все, указ. в п. а-в

6. К органам управления жилищного кооператива относятся:

а) общее собрание членов жилищного кооператива;

б) конференция, если число участников общего собрания членов жилищного кооператива более 50 и это предусмотрено уставом жилищного кооператива;

в) правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива;

г) все, указанное в п. «а» и «в»;

д) все, указанное в п. «а»-«в».

7. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива:

а) в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива не реже одного раза в год;

б) представляет общему собранию членов кооператива (конференции) заключение о бюджете жилищного кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;

в) отчитывается перед общим собранием членов кооператива (конференцией) о своей деятельности;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

8. Товарищество собственников жилья:

а) коммерческая организация;

б) некоммерческая организация.

9. При невнесении оплаты за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма в течение шести месяцев наниматель и члены его семьи:

а) подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения;

б) подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям по нормам общежития;

в) подлежат выселению в судебном порядке в жилое помещение, расположенное в общежитии;

г) подлежат выселению в административном (с санкции прокурора) порядке без предоставления другого жилого помещения.

Решите задачи:

1. В период брака супруги Семеновы приобрели двухкомнатную квартиру. Площадь каждой из комнат составляла 20 кв.м. По первоначальной планировке квартира представляла собой связанные проходами помещения. В одну из комнат был вход из коридора, в другую можно было войти через кухню. Комнаты были также связаны между собой арочным проходом. Через несколько лет супруги расторгли брак и заключили соглашение о разделе квартиры, в котором указывалось, что каждому из них достается по одной комнате. К соглашению, которое супруги хотели заверить у нотариуса, они приложили документ, подтверждающий согласование перепланировки, предусматривающее возведение капитальной стены между комнатами.

Однако нотариус, ознакомившись с документами, в удостоверении договора отказал, пояснив, что квартира не подлежит разделу, т.к., во-первых, в ней совмещенный санузел, во-вторых, одна из комнат не имеет естественного освещения - ее окна выходят в застекленный летний сад.

Правильны ли разъяснения нотариуса?

Каким требованиям должно отвечать жилое помещение?

2. Феофанов решил обменять свою трехкомнатную квартиру в Нижнем Новгороде площадью 72 кв м, занимаемую им по договору социального найма, на однокомнатную квартиру в Санкт-Петербурге площадью 33 кв. м, находящуюся в собственности Пригожиной. Против обмена возражала жена Феофанова, проживавшая совместно с ним. По ее мнению, такой обмен существенно ухудшает ее жилищные условия. Местная администрация также выступила против обмена, считая, что обмен между нанимателем и собственником невозможен. Кроме того, недопустим обмен жилыми помещениями, находящимися в разных городах. Вместо обмена районная администрация предложила Феофанову заменить квартиру на меньшую.

Правомерны ли возражения против обмена, выдвигаемые супругой Феофанова и районной администрацией?

Требуется ли согласие членов семьи нанимателя на обмен жилого помещения?

Возможен ли принудительный обмен жилого помещения?

В чем различия между договором об обмене жилыми помещениями и договором мены?

Чем отличается обмен от замены жилого помещения?

### **Вариант 2.**

Решите тестовые задания:

1. Существуют два вида источников жилищного права:

- а) Конституция РФ и ЖК РФ;
- б) Конституция РФ, ЖК РФ и другие изданные в соответствии с ними федеральные законы;
- в) федеральные законы и нормативные правовые акты субъектов РФ;
- г) федеральные законы.

2. Субъектами жилищных правоотношений могут быть:

- а) граждане и юридические лица;
- б) Российская Федерация и ее субъекты;
- в) граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования;
- г) только граждане.

3. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан:

- а) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- г) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

д) все, указанное в п. «а»-«в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

4. Под «перепланировкой жилого помещения» понимают перенос:

- а) ванны;
- б) вентиляционного канала;
- в) газовой плиты;
- г) перегородок;

5. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения допускается в случае:

- а) непредставления определенных ч. 2 ст. 26 ЖК РФ документов;
- б) представления документов в ненадлежащий орган;
- в) несоответствия проекта переустройства или перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

г) все, указанное в п. «а»-«в»;

д) все, указанное в п. «б» и «в».

6. Высшим органом управления жилищного кооператива является:

- а) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном уставом кооператива;

б) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном ЖК РФ;

в) правление кооператива;

г) дирекция кооператива.

7. Жилищный кооператив может быть ликвидирован:

а) по решению его участников, в том числе в связи с истечением срока, на который создан жилищный кооператив;

б) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ,

в) в связи со сносом дома;

г) все, указанное в п. «а»-«в».

8. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

а) обязательно для всех собственников помещений в многоквартирном доме;

б) обязательно только для тех собственников, которые участвовали в голосовании.

9. Бесплатно либо за доступную плату жилые помещения предоставляются:

а) малоимущим гражданам;

б) инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны;

в) семьям с доходами ниже официально установленного прожиточного минимума;

г) всем гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Решите задачи:

1. Никаноров решил использовать свою квартиру в многоквартирном доме под офис туристической фирмы, учредителем которой являлся. Желая надлежащим образом все оформить, Никаноров обратился к знакомому юристу. Тот пояснил, что для использования помещения в собственной деятельности никакого особого оформления и перевода помещения в нежилое не требуется. Если бы Никаноров решил заняться производством или сдавать помещение в коммерческих целях в аренду, тогда потребовался бы перевод помещения в нежилое. Юрист также сообщил Никанорову, что поскольку жилое помещение находится на втором этаже дома (первый этаж занимает продовольственный магазин), и оно несвободно от прав третьих лиц — в нем проживают супруга и несовершеннолетняя дочь Никанорова, в нежилое данное помещение перевести нельзя.

В каких случаях и при каких условиях возможно использование жилого помещения в иных целях, кроме проживания?

В каких случаях не допускается перевод жилого помещения в нежилое?

Правомерны ли разъяснения юриста?

2. Пенсионер Покровский в 1993 г. приватизировал свою двухкомнатную квартиру, в которой проживал совместно с супругой. В 2002 г. супруга умерла, и Покровский остался в квартире один. Решив, что содержание квартиры стало для него обременительным, он обратился в местную администрацию с просьбой о «рае-приватизации» жилого помещения и заключении с ним договора социального найма. Местная администрация в просьбе Покровского отказала, пояснив, что право собственности может быть прекращено по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Он вправе продать жилое помещение, заключить договор мены, подарить и т.д. Кроме того, по мнению представителей местной администрации, договор социального найма заключается только с малоимущими гражданами, а Покровский к таковым не относится. Он живет один, получает хорошую пенсию, имеет в собственности автомобиль и дачный участок.

Возможен ли возврат приватизированного жилья в государственную (муниципальную) собственность, при каких условиях?

Правомерны ли пояснения, данные местной администрацией?

### Вариант 3

Решите тестовые задания:

1. В широком смысле жилищное право – это:

- а) комплексная отрасль российского права, включающая в себя нормы конституционного, гражданского, административного, земельного, финансового и экологического права, связанные с жилищными правоотношениями;
- б) субъективное право каждого человека на жилую площадь;
- в) отрасль права, включающая в себя нормы жилищного права; г) все, указанное в п. «б» и «в».

2. К жилым помещениям относятся:

- а) жилой дом (его часть), квартира (ее часть), комната;
- б) только жилой дом;
- в) только квартира;
- г) все, указанное в п. «б» и «в».

3. Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право:

- а) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;
- б) сдавать жилое помещение в поднаем;
- в) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов; г) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;
- д) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг;
- е) все, указанное в п. «а»-«г»;
- ж) все, указанное в п. «а»-«д».

4. При перепланировке жилого помещения запрещено:

- а) переносить вентиляционные каналы;
- б) ликвидировать стену, разделяющую комнату;
- в) создавать новую комнату размером меньше 9 кв.м.

5. Перепланировка жилого помещения:

- а) представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;
- б) представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

6. Председатель правления жилищного кооператива:

- а) обеспечивает выполнение решений правления кооператива;
- б) без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- в) действует от имени кооператива по генеральной доверенности;
- г) все, указанное в п. «а» и «б»;
- д) все, указанное в п. «а» и «в».

7. Товарищество собственников жилья это:

- а) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- б) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- в) некоммерческая организация исключительно для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме;

г) объединение собственников помещений в многоквартирном доме исключительно для обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- а) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- б) плату за содержание и ремонт жилого помещения;
- в) плату за коммунальные услуги;
- г) все, указанное выше.

9. При невнесении оплаты за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма в течение шести месяцев наниматель и члены его семьи:

- а) подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения;
- б) подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям по нормам общежития;
- в) подлежат выселению в судебном порядке в жилое помещение, расположенное в общежитии;
- г) подлежат выселению в административном (с санкции прокурора) порядке без предоставления другого жилого помещения.

Решите задачи:

1. Водитель АО «Эдельвейс» Поликарпов проживал вместе с семьей в двухкомнатной квартире, предоставленной ему АО «Эдельвейс» на время работы. Все это время он состоял на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении. В связи с достижением пенсионного возраста Поликарпов уволился из акционерного общества. АО «Эдельвейс» потребовало в течение двух месяцев освободить занимаемое Поликарповым и его семьей жилое помещение. Однако Поликарпов отказался, полагая, что, поскольку его уход с работы связан с достижением пенсионного возраста, за ним должно сохраниться право пользования служебным жилым помещением.

Какие жилые помещения входят в служебный жилищный фонд?

Положениями о каком договоре следует руководствоваться при определении прав и обязанностей Поликарпова и АО «Эдельвейс» по использованию жилого помещения, принадлежащего обществу?

Правомерны ли требования АО «Эдельвейс»?

Оцените доводы сторон. Решите спор.

2. При проведении ремонта квартиры, ее собственница — Архилова сломала встроенные шкафы, чтобы увеличить площадь прихожей. Об этом стало известно правлению товарищества собственников жилья. Правление предложило Архиповой восстановить шкафы. Правление также сообщило об осуществленных Архиповой действиях в БТИ. Проведя проверку жилого помещения, БТИ установило, что два из трех встроенных шкафов в квартире Архиповой отсутствуют. БТИ предупредило Архипову о необходимости восстановить шкафы, т.к. перепланировка не была согласована в установленном порядке. Однако Архипова с предписанием не согласилась, поскольку, по ее мнению, перепланировкой является изменение капитальных стен квартиры, а не встроенных шкафов.

Что такое перепланировка и каков порядок ее осуществления?

Являются ли произведенные Архиповой изменения перепланировкой?

Возможно ли сохранение планировки, на которую не было получено разрешения?

Решите спор

#### **Вариант 4**

Решите тестовые задания:

1. Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище:

- а) против воли проживающих в нем лиц;

- б) иначе как на основании решения суда;
- в) иначе как в случаях, установленных законом; г) все, указанное в

п. «а»-«в».

2. Жилое помещение должно удовлетворять следующим требованиям:

- а) являться недвижимым имуществом, которое представляет собой изолированное помещение;
- б) быть пригодным для постоянного проживания граждан;
- в) являться недвижимым имуществом, которое представляет собой любое (в том числе -

неизолированное) помещение.

г) все, указанное в п. «а» и «б».

д) все, указанное в п. «б» и «в».

3. Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены ЖК РФ;
- б) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; г) проводить

текущий ремонт жилого помещения;

д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

е) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма;

ж) все, указанное в п. «а», «в»-«е»; з) все, указанное

в п. «а»-«е».

5. Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:

а) нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;

б) нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектами, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;

в) все, указанное в п. «а» и «б».

6. Собственники жилых домов:

а) несут расходы на их содержание и ремонт;

б) несут расходы на их капитальный ремонт;

в) оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

7. Под «переоборудованием жилого помещения» понимают:

а) перенос дверных проемов;

б) разборку жилых перегородок;

в) пристройку тамбура;

г) перенос газовой плиты.

8. Высшим органом управления жилищного кооператива является:

а) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном уставом кооператива;

б) общее собрание членов кооператива (конференция), созываемое в порядке, установленном ЖК РФ;

9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

а) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);

б) плату за содержание и ремонт жилого помещения;

в) плату за коммунальные услуги;

г) все, указанное выше.

Решите задачи:

1. Ивкина В.С., проживающая в муниципальной квартире на основании договора социального найма, уехала в Мурманскую область к сыну, который серьезно заболел и требовал постоянного ухода. Спустя 6 месяцев, после выздоровления сына, Ивкина вернулась в квартиру, занимаемую ей по договору социального найма и обнаружила, что представители администрации сменили на входной двери замки и обратились в суд с иском о признании Ивкиной утратившей право пользования жилым помещением и снятии ее с регистрационного учета.

Правомерны ли действия сотрудников администрации?

Какое решение должен принять суд?

Какими правовыми нормами суд будет руководствоваться при вынесении соответствующего решения?

2. В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК. ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире 41 кв.м с родителями и сестрой, поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд. Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Борисовой возникло право собственности на паенакопление, а следовательно, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК обратился в кассационной жалобой в городской суд.

Каким будет решение суда?

На чем основывался суд, вынося свое решение?

## Вариант 5

Решите тестовые задания:

### 1. Предмет жилищного права:

а) общественные отношения, возникающие в связи с использованием и эксплуатацией жилого помещения, т.е. жилищные отношения;

б) местное самоуправление, представляющее собой сложную, многоплановую сферу общественных отношений, регулируемых многими отраслями права.

в) общественные отношения, регулируемые гражданским законодательством: имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, неимущественные отношения о защите неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ.

2. Допускается использование жилого помещения для осуществления:

а) профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами, если это не нарушает права других граждан, а также требования к жилым помещениям;

б) индивидуальной предпринимательской проживающими в нем гражданами, если это не нарушает права других граждан, а также требования к жилым помещениям;

в) промышленного производства;

г) законного проживания в нем граждан.

4. Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

а) невнесения нанимателем платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) использования жилого помещения не по назначению; д) все, указанное в п.

«а» и «в»; е) все, указанное в п. «а»-«г».

5. Товарищество собственников жилья вправе:

а) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

б) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

в) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

г) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

д) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия;

е) все, указ. в п. а-д

6. Плата за коммунальные услуги включает в себя:

а) плату за холодное и горячее водоснабжение;

б) плату за водоотведение,

в) плату за электроснабжение,

г) плату за газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах),

д) плату за отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

7. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан:

а) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

д) все, указанное в п. «а»-«в»;

е) все, указанное в п. «а»-«г».

8. Собственники жилых домов:

а) несут расходы на их содержание и ремонт; б) несут расходы на их капитальный ремонт;

в) оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

9. Структура платежей граждан (кроме собственников частных домовладений), проживающих в домах, относящихся к жилищному фонду, независимо от формы собственности, включает плату:

а) за содержание и текущий ремонт жилищного фонда; за капитальный ремонт; за коммунальные услуги; за наем жилья (для нанимателей);

б) за содержание и текущий ремонт жилищного фонда; за капитальный ремонт; за коммунальные услуги;

в) за содержание и текущий ремонт жилищного фонда; за капитальный ремонт; за коммунальные услуги; за обслуживание лифтового хозяйства;

г) за капитальный ремонт; за наем жилья (для нанимателей); за водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, вывоз бытовых отходов, газоснабжение, электроснабжение, обслуживание лифтового хозяйства.

Решите задачи:

1. Саранцева обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении. В подтверждение своего права на заключение

договора социального найма она представила документы о том, что в течение последних двух лет работает на дому. Ее зарплата только в два раза превышает прожиточный минимум. В то же время у нее на иждивении находятся двое детей: сын трех лет и дочь четырнадцати лет. Алименты на детей она не получает, т.к. бывший супруг уже несколько лет нигде не работает и никакого имущества не имеет.

Она с детьми проживает в однокомнатной квартире вместе с бывшим супругом.

Орган местного самоуправления в постановке Саранцевой на учет отказал, разъяснив, что у ее родителей в собственности имеется трехкомнатная квартира, где Саранцева могла бы проживать. Кроме того, по полученным органом местного самоуправления сведениям, Саранцева расторгла брак с мужем исключительно с целью добиться получения отдельной квартиры.

Какие документы представляются при постановке на учет с целью получения социального жилья?

В каких случаях в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении может быть отказано?

Правомерен ли отказ органа местного самоуправления?

Изменилось бы решение задачи, если бы выяснилось, что Саранцева не имеет российского гражданства?

2. Гр. Поспелова одна проживает в муниципальной 3-комнатной квартире площадью 120 кв. м. Ранее с ней проживала ее дочь со своей семьей в со-ставе 4 человек. Но они выехали по месту службы ее мужа в другой город. Поспелова пенсионерка и ей не хватает денежных средств для оплаты жилого помещения, превышающего социальную норму площади жилья. В январе 2015 г. она обратилась в администрацию с заявлением о замене жилого помещения на помещение в пределах социальной нормы площади 65 жилья и с этого момента стала оплачивать жилое помещение в пределах социальной нормы.

Правомерен ли отказ Поспеловой оплачивать квартиру по фактически занимаемой площади?

Какие правовые последствия будет иметь отказ Поспеловой оплачивать квартиру по фактически занимаемой площади?

## КРИТЕРИИ И ШКАЛА ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ

### ТЕСТИРОВАНИЯ

№ п/п	тестовые нормы: % правильных ответов	Количество баллов
1	90-100 %	28 - 30
2	80-89%	20 - 25
3	70-79%	18- 23
4	60-69%	16 - 21
5	50-59%	15- 20
6	менее 50%	10

## КРИТЕРИИ И ШКАЛА ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ

### РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ

№ п/п	критерии оценивания	количество баллов
1	Правильное решение задачи, подробная аргументация своего решения, хорошее знание теоретических аспектов решения казуса, знание Конституции РФ и федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных конституционно-правовых актов.	9-10
2	Правильное решение задачи, но имеются небольшие недочеты, в целом не влияющие на решение, такие как небольшие логические пропуски, не связанные с основной идеей решения. Решение оформлено без указания на конкретный вид конституционно-правового акта подлежащего применению в конкретном случае, но это не мешает пониманию решения.	7-8
3	Решение в целом верное. В логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок, но задача решена неоптимальным способом или допущено не более двух незначительных ошибок. В работе присутствуют ошибка при работе с текстом нормативного акта и или иного документа.	5-6
4	Частично правильное решение задачи, недостаточная аргументация своего решения, определённое знание теоретических аспектов решения, частичные ответы на дополнительные вопросы по теме занятия.	3-4
5	Частично правильное решение задачи недостаточная аргументация своего решения. Имеются существенные ошибки в логическом рассуждении и в решении.	2-3
6	Неправильное решение задачи, слабое знание теоретических аспектов решения, отсутствие знаний федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных актов.	1
7	Решение неверное или отсутствует.	0

## ШКАЛА ОЦЕНИВАНИЯ

Кол-во баллов	оценка
50-45	5
45-35	4
35-15	3
15-0	2

### ПЕРЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ

1. Понятие, предмет, методы и принципы жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. Жилищные правоотношения.
4. Субъекты жилищных правоотношений.
5. Жилищные фонды.
6. Жилые помещения, виды жилых помещений и определения.
7. Право собственности на жилое помещение.
8. Иные (ограниченные) вещные права лиц на жилое помещение собственника.
9. Договоры об отчуждении собственником жилого помещения.
10. Купля-продажа жилого помещения.
11. Перепланировка и переустройство жилого помещения.
12. Перевод жилого помещения в нежилое.
13. Перевод нежилого помещения в жилое.
14. Права собственника жилого помещения.
15. Права граждан, проживающих совместно с собственником жилых помещений.
16. Права нанимателя жилого помещения.
17. Временные жильцы.
18. Договоры о передаче жилого помещения в пользование на возмездной и безвозмездной основе.
19. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
20. Пользование жилым помещением по завещательному отказу.
21. Социальный наем жилого помещения.
22. Договор найма специализированного жилого помещения.
23. Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных потребительских кооперативах.
24. Приватизация жилищного фонда.
25. Товарищество собственников жилья
26. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
27. Защита жилищных прав.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### Основные печатные и электронные издания

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537167>.
2. Николоюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николоюкин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545402>.
3. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 218 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09183-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541082>.

### Дополнительные источники

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2022. — 384 с. — 978-5-8354-1214-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52109.html>
2. Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2023. — 92 с. — 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

### Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398.
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, N 44, ст. 4147
4. «Семейный кодекс Российской Федерации» от 29.12.1995 № 223-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 01.01.1996, № 1, ст. 16
5. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301
6. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996, № 5, ст. 410
7. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)» от 18.12.2006 № 230-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496.
8. «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 № 63-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 17.06.1996, № 25, ст. 2954
9. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 01.05.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.05.2016) // «Собрание законодательства РФ», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1.
10. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // «Собрание законодательства РФ», 18.11.2002, № 46, ст. 4532
11. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344
12. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» // «Собрание законодательства РФ», 12.12.2011, N 50, ст. 7358

13. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» // «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, N 31, ст. 4159
14. Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 41
15. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // «Бюллетень нормативных актов», N 1, 1992
16. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // «Собрание законодательства РФ», 28.07.1997, N 30, ст. 3594

**Справочные правовые системы:**

1. СПС «Консультант Плюс»

## ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### 1. Общие положения

#### 1.1. Область применения оценочных материалов:

Оценочные материалы предназначены для оценки результатов освоения учебной дисциплины ОП.09 ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.

#### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Содержание учебной дисциплины ОП.09 ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА способствует формированию следующих компетенций:

*общие:*

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

*профессиональных:*

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

#### 1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

У1 пользоваться современными поисковыми системами для сбора информации о внешних рынках;

У2 обобщать и систематизировать коммерческую информацию, формировать базы данных с информацией о требованиях внешних и внутренних рынков к товарной продукции в формате электронных таблиц;

У3 обобщать и систематизировать коммерческую информацию для подготовки сводных отчетов и аналитических материалов;

У4 осуществлять процесс поиска и заказа товаров с применением цифровых платформ;

У5 использовать методы прогнозирования сбыта продукции;

У6 анализировать текущую рыночную конъюнктуру;

У7 оценивать инновационность подхода в бизнесе и потенциал на рынке;

У8 оценивать риски, связанные с бизнесом;

У9 анализировать бизнес-концепции;

У10 предлагать идеи для дальнейшего развития;

У11 применять методы принятия оптимальных решений;

У12 находить аргументы в пользу идей;

У13 разрабатывать меры по обеспечению режима экономии, повышению рентабельности производства, конкурентоспособности выпускаемой продукции, производительности труда;

У14 анализировать предпринимательскую деятельность с применением программных продуктов;

У15 собирать информацию о бизнес-проблемах;

У16 анализировать финансовую отчетность на предмет рисков;

У17 предлагать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности деятельности организации;

У18 оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

З1 методы и инструменты работы с базами данных внутренних и внешних рынков;

З2 виды торговых структур;

З3 формы и виды торговли, составных элементов торговой деятельности: материально-технической базы торговли, инфраструктуры потребительского рынка;

- 34 средства удовлетворения потребностей, распределения и продвижения товаров и услуг, маркетинговых коммуникаций и их характеристики;
- 35 виды конкуренции, показатели оценки конкурентоспособности;
- 36 роль и значение бизнес-плана;
- 37 основных функций бизнес-плана;
- 38 классификацию основных типов бизнес-планов;
- 39 принципы и методы управления информационными данными с использованием информационных интеллектуальных технологий;
- 310 понятие и виды рисков;
- 311 методы оценки рисков, связанных с бизнесом;
- 312 меры снижения рисков, связанных с бизнесом;
- 313 методы оценки выполнимости бизнес-идеи;
- 314 основные способы анализа и оценки рисков;
- 315 состав моделей оценки риска;
- 316 способы оценки риска ликвидности.

**1.4. Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета.**

## Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация (дифференцированный зачет) проводится в форме тестирования.

### Вариант 1

1. Основой предпринимательства является собственность:
  1. государственная
  2. муниципальная
  3. частная
  4. региональная
2. Предпринимательская деятельность направлена на:
  1. получение прибыли
  2. увеличение объема производства
  3. увеличение себестоимости продукции
  4. верны все ответы
3. К производственной предпринимательской деятельности относится:
  1. обмен товара на деньги
  2. производство продукции, товаров, услуг
  3. перепродажа товаров и услуг
  4. верного ответа нет
4. Предпринимательская деятельность базируется на федеральном законе:
  1. кодекс о труде РФ
  2. административный Кодекс РФ
  3. Гражданский Кодекс РФ
  4. уголовный кодекс РФ
5. Индивидуальным предпринимателем является:
  1. физическое лицо
  2. юридическое лицо
  3. гражданин РФ
  4. верны все ответы
6. Совместное предпринимательство предполагает участие иностранного капитала:
  1. да
  2. нет
  3. иногда
  4. с разрешения органов местного самоуправления
7. Для технико-экономического обоснования создания нового предприятия разрабатывается:
  1. текущий план
  2. оперативный план
  3. бизнес – план
  4. план маркетинга
8. К учредительным документам относятся:
  1. свидетельство о регистрации
  2. Лицензия
  3. устав и/или учредительный договор
  4. верны все ответы
9. При ликвидации предприятия требования кредиторов удовлетворяются в первую очередь:
  1. погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды
  2. требования граждан, перед которыми ликвидируемое предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью
  3. производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту
  - 3б. верного ответа нет

10. К юридическим лицам, являющимися коммерческими организациями, относятся:
1. потребительские кооперативы
  2. фонды
  3. унитарные предприятия
  4. религиозные организации

### Вариант 2

1. К юридическим лицам, являющимся некоммерческими организациями, относятся:
1. открытые (закрытые) акционерные общества
  2. товарищества на вере
  3. товарищества собственников жилья
  4. производственные кооперативы
2. К одному из основных заявительных документов при найме на работу относят:
1. резюме
  2. справку с места жительства
  3. автобиографию
3. Прибыль – это:
1. выручка от реализации продукции
  2. затраты на производство и реализацию продукции
  3. разница между доходом и затратами
  4. верны все ответы
4. К информации, составляющей коммерческую тайну и подлежащей охране относится:
1. нерациональное природопользование
  2. начисленная заработная плата
  3. стратегические и тактические планы развития производства, ноу – хау
  4. отпускная цена товара
5. В первую очередь из конкурсной массы предприятия – должника выделяются средства:
1. на расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда работникам
  2. оплачиваются расходы, возникшие в ходе внешнего управления и конкурсного производства
  3. удовлетворяются требования кредиторов по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды
  4. верного ответа нет
6. Неспособность предпринимателя оплатить долги своим кредиторам, ведущая к потере имущества и прекращению экономической деятельности:
1. убытки
  2. банкротство
  3. санация
  4. верны все ответы
7. Лицо, берущее имущество или землю на определённый срок за плату:
1. фермер
  2. арендатор
  3. менеджер
  4. верного ответа нет
8. Диверсификация производства – это:
1. увеличение масштаба производства товаров
  2. расширение ассортимента производимых фирмой товаров
  3. углубление специализации производства
  4. верны все ответы
9. Издержки обращения – это:
1. денежные затраты на изготовление товаров
  2. затраты на реализацию товаров

3. постоянные затраты
  4. себестоимость продукции
10. Плата за пользование земельным участком называется:
1. дивидендом
  2. рентой
  3. процентом
  4. лизингом

### **Вариант 3**

1. Предпринимательская деятельность по законам РФ – это:
  1. любой вид деятельности, приносящий доход
  2. самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными государством в этом качестве
  3. источник личного обогащения
  4. производство продукции и выполнение работ для личного собственного потребления
2. Прибыль – это:
  1. доход, полученный от реализации товара
  2. разница между выручкой и затратами на производство товаров
  3. разница между розничной и оптовой ценой товара
  4. верного ответа нет
3. Предприниматель – это:
  1. лицо, занимающееся незапрещенной предпринимательской деятельностью
  2. инициативное лицо, рискующее своими средствами ради получения выгодного хозяйственного результата
  3. самостоятельный субъект рыночных отношений, действующий на свой страх и риск в целях получения прибыли
  4. все перечисленное вместе взятое
4. Назовите. кого из перечисленных лиц можно считать предпринимателем?
  1. врач, работающий в муниципальной клинике
  2. артист государственного академического театра
  3. врач, открывший свою лечебницу
  4. писатель. за свой счет, издающий книги
5. Предприятие – это:
  1. субъект хозяйствования
  2. субъект и объект права – имущественный комплекс, используемый для предпринимательства
  3. коллектив людей
  4. верны все ответы
6. Что такое ноу-хау:
  1. запатентованное техническое решение или изобретение
  2. незапатентованное техническое решение или изобретение
  3. товар услуга
  4. верного ответа нет
7. Реализация товаров за деньги – это:
  1. бартер
  2. продажа
  3. кредит
  4. лизинг
8. Сумма денег, по которой товары продаются населению – это:
  1. закупочная цена
  2. розничная цена
  3. оптовая цена

4. себестоимость товара
9. Ограниченность ресурсов – это проблема, которая:
  1. есть только у бедных людей
  2. есть у всех людей и обществ
  3. существует только в бедных странах
  4. верного ответа нет
10. Предпринимательская способность (предприимчивость) – это:
  1. умение вести дело, бизнес
  2. способность человека использовать определенное сочетание ресурсов для производства товаров, принимать эффективные решения, создавать новшества и идти на риск
  3. все многообразие способностей предпринимателя
  4. все перечисленное вместе взятое

#### **Вариант 4**

1. Укажите, что из перечисленного ниже не имеет отношения к коммерческой деятельности предприятия:
  1. рациональное использование производственных ресурсов
  2. повышение экономической эффективности производства
  3. повышение культурного и образовательного уровня населения
  4. совершенствование организации труда и управления производством
2. Основное отличие деятельности предпринимателя от других видов деятельности — это:
  5. добросовестность
  6. партнерство
  7. прогрессивность
  8. готовность к риску
2. Принцип ведения хозяйственной деятельности, базирующийся на сопоставлении полученных экономических результатов с затратами. — это:
  1. хозяйственный оборот
  2. коммерческий расчет
  3. бухгалтерский баланс
  4. экономический прогноз
3. Определяющим критерием принадлежности предприятия к мелкому, среднему и крупному является:
  1. численность работающих
  2. ассортимент выпускаемой продукции
  3. объем производства
  4. эффективность производства
4. Принадлежность предприятия к крупному, среднему и мелкому производству определяется:
  1. количественными параметрами
  2. качественными параметрами
  3. естественно-природными предпосылками
  4. степенью использования производственных мощностей
5. В России самой распространенной организационной формой предпринимательской деятельности является:
  1. индивидуальное предприятие
  2. товарищество
  3. общество с ограниченной ответственностью
  4. акционерное общество
6. Мелкие предприятия характеризуются:
  1. многочисленностью
  2. гибкостью
  3. постоянной ротацией

- а. всем перечисленным
7. К партнерской форме собственности не относятся:
- товарищества
  - общества с ограниченной ответственностью
  - закрытые акционерные общества
  - открытые акционерные общества
8. К корпоративной форме собственности относятся:
- смешанные товарищества
  - общества с дополнительной ответственностью
  - производственные кооперативы
  - открытые акционерные общества
9. Критерием разграничения закрытых и открытых акционерных обществ является:
- величина капитала
  - численность занятых
  - количество участников
  - стоимость основных фондов

**Время на выполнение:** 45 мин.

**Перечень объектов контроля и оценки**

Результат тестирования	Оценка
86 – 100 %	5 (отлично)
71 – 85 %	4 (хорошо)
56 – 70 %	3 (удовлетворительно)
< 55 %	2 (неудовлетворительно)

За правильный ответ на вопросы или верное решение задачи выставляется положительная оценка – 1 балл.

За неправильный ответ на вопросы или неверное решение задачи выставляется отрицательная оценка – 0 баллов.

**Ключ к тестовому заданию**

**Вариант 1.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

**Вариант 2**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

**Вариант 3**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

Вариант 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

## Информационное обеспечение реализации программы

### Основная литература:

1. Голубева, Т. М. Основы предпринимательской деятельности: учебное пособие / Т.М. Голубева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2022. — 256 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-91134-857-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1780132>.

2. Косиненко, Н. С. Информационные технологии в профессиональной деятельности: учебное пособие для СПО / Н. С. Косиненко, И. Г. Фризен. — 2-е изд. — Саратов: Профобразование, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 308 с. — ISBN 978-5-4486-0378-5, 978-5-4488-0193-8. — Текст: электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/76992>

3. Кузьмина, Е. Е. Предпринимательская деятельность : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Е. Кузьмина. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 469 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16460-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531105>.

4. Лапина, Е. Н. Основы предпринимательской деятельности: учебное пособие для СПО / Е. Н. Лапина, Е. А. Остапенко, М. Н. Татарина. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 248 с. — ISBN 978-5-8114-9064-6. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/221180>.

5. Морозов, Г. Б. Предпринимательская деятельность : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Г. Б. Морозов. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13977-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/515071>.

6. Чеберко, Е. Ф. Основы предпринимательской деятельности. История предпринимательства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. Ф. Чеберко. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 405 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16925-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532026>.

### Дополнительные источники

1. Программа «Цифровая экономика Российской Федерации», утв. Распоряжением Правительства РФ от 28 июня 2017 г. № 1632-р. — <http://government.ru/docs/28653/> Российский статистический ежегодник «Россия в цифрах»- [rosstat.gov.ru](http://rosstat.gov.ru)

2. Внуков, А. А. Основы информационной безопасности: защита информации: учебное пособие для среднего профессионального образования / А. А. Внуков. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 240 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10711-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431332>.

3. Иванова, Е. В. Предпринимательское право: учебник для среднего профессионального образования / Е. В. Иванова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 272 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09638-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433319>.

4. Иванова, Р. М. История российского предпринимательства: учебное пособие для среднего профессионального образования / Р. М. Иванова. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 303 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10192-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442429>.

5. Инновационное предпринимательство: учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. Я. Горфинкель [и др.]; под редакцией В. Я. Горфинкеля, Т. Г. Попадюк. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 523 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10221-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/442427>.

6. Касьяненко, Т. Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе : учебник и практикум для среднего

профессионального образования / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 381 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10194-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517599>.

7. Пансков, В. Г. Налоги и налогообложение : учебник для среднего профессионального образования / В. Г. Пансков. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 474 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15590-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511559>.

8. Платформа «Бизнес.ру»: <https://online.business.ru/>

9. Платформа «Бизнес.Ру»: <https://www.business.ru/>

10. Программа «Ваш финансовый аналитик»: <https://www.audit-it.ru/finanaliz/>

11. Программа Гугл Таблицы: <https://www.google.ru/intl/ru/sheets/about/>

12. Программа электронный калькулятор: <https://okcalc.com/ru/>

13. «Налогоплательщик:ЮЛ» <https://www.nalog.ru/>

14. <https://urait.ru/> - Образовательная платформа «Юрайт».

#### **Справочные правовые системы:**

1. Консультант Плюс